

ДОГОВОР АРЕНДЫ СПЕЦ-ТЕХНИКИ № 3-к

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ООО «ЭКО-ОПТИМУС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Рудник Елены Юрьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное пользование Арендатора вместе с обслуживающим персоналом, которая будет использована последним в своих производственных целях и целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными, строительной техники (далее Техника), передаваемой в аренду.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является _____ на основании Заявок, оформленных Арендатором в произвольной форме. Арендодатель подготавливает счета на оплату в соответствии с поданной заявкой, которые регламентируют тип, дату и место поставки Техники, а также стоимость проводимых работ. Заявки могут быть переданы по телефону, по факсимильной связи или по электронной почте.

1.3. На момент заключения настоящего договора Техника, сдаваемая в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложена или арестована, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемая в аренду Техника находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемой Техники.

1.5. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованной Техники должна обеспечивать её нормальное и безопасное использование.

1.6. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Техники не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованной Техники.

1.7. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданной им в аренду по настоящему договору Техники, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче Техники в аренду Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

При этом Арендатор может потребовать от Арендодателя возмещения своих нарушенных имущественных интересов или потребовать досрочного расторжения настоящего договора аренды.

1.8. Арендодатель гарантировал Арендатору отсутствие прав третьих лиц на Технику, являющейся объектом аренды по настоящему договору.

1.9. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного договором порядка внесения арендной платы Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок.

1.10. Ответственность за вред, причиненный арендованной Техникой третьим лицам, несет Арендодатель, который вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении средств, выплаченных третьим лицам в порядке возмещения причиненного вреда, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

2. Арендодатель обязуется:

2.1. Предоставить в аренду Технику соответствующего типа, в указанное в заявке Арендатором место и время в исправном состоянии и заправленную ГСМ.

2.2. Оказывать в период действия договора Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Технику, переданную ему во временное пользование по настоящему договору.

2.3. В случае полного выхода из строя в период срока действия договора всей арендованной Техникой или отдельных его единиц по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене упомянутой Техникой.

2.4. Вести учет времени работы предоставленной в аренду Техникой, на основании этого учета выставлять Арендатору счета на оплату, а по окончании работ предоставить для подписания Акт о выполненных работах, счет-фактуру в течение 2 (Двух) рабочих дней, а также предоставить документацию, подтверждающую работу техники.

3. Арендатор обязуется:

3.1. Использовать полученную в аренду Технику в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названной Техникой.

3.2. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованной Техники, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение Техники произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора.

3.3. В сроки, согласованные Сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученной в аренду Техники.

3.4. Назначить ответственное лицо для контроля за соблюдением условий выполнения сменных заданий производимых работ, а также предоставлять информацию о прохождении подземных коммуникаций.

3.5. Вести учет времени работы арендованной Техники.

4. Арендная плата по договору и порядок расчетов

4.1. Размер арендной платы определяется сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Указанная сумма арендной платы по договору аренды Арендатором выплачивается на основании выставленного счета. По окончании работ Стороны подписывают Акт о выполненных работах, который также может являться основанием для оплаты.

4.3. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления счета или подписания Акта о выполненных работах.

4.4. При неисполнении или не надлежащем исполнении п.4.3. настоящего договора, Арендодатель вправе требовать уплаты пени за просрочку платежа по выставленному счету 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.5. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им Техники, полученной в аренду в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

4.6. Арендодатель обязан вернуть Арендатору соответствующую часть уже полученной им арендной платы при досрочном возврате Арендатором Техники, переданной ему в аренду. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата Техники, находившейся в пользовании у Арендатора.

5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Техники, а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены.

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины.

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии и извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.6. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.7. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами,

факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

7. Защита интересов Сторон

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

8.2. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.3. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

10. Юридические адреса сторон

Арендодатель	Арендатор
ООО "ЭКО-ОПТИМУС"	
Юридический адрес: 127238, г. Москва, ул. Верхнелихоборская, д. 8, корп./ст. 1, кв./оф. эт. 3 пом. 5 ком. 6,7,7А	
Расчётный счёт: 40702810802240001923	
к/с 30101810845250000999	
БИК 044525593	
ИНН 9729135274 / КПП 771301001	
Генеральный директор	
Рудник Елена Юрьевна	